

Wartung auf einen Blick

für Wartungsvereinbarungen bei Wärmepumpenanlagen



Standort der Anlage:

Betreiber _____
Telefon _____

Auftraggeber:

Name _____
KD-Nr. _____

Übertrag Gesamtpreis für Wartungsvereinbarung bei Wärmepumpenanlagen zzgl. MwSt.

€

Wartungsumfang

- Antriebe auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen
- Überprüfung der Kompressoren auf Dichtheit
- Überprüfung der ges. Wärmepumpen-/Kältemaschinenanlage auf Dichtheit, Einstellung der Steuer- und Sicherheitsschaltgeräte, Überprüfung der Betriebspunkte (Hoch- und Niederdruck, Saug- und Drucktemperatur)
- Überprüfung der gesamten elektrischen Anlage für die Wärmepumpe einschließlich der Regelanlage auf Funktion, Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion, wobei gleichzeitig die Funktion der zugehörigen Pumpe überprüft wird.
- Aluminium Lamellen überprüfen und ggf. Mit Lammellenkamm richten
- Wärmetauscher auf Verschmutzung prüfen und reinigen
- Anschlüsse der Außeneinheit (falls vorhanden) Prüfen
- Aktorentest für alle Verbraucher durchführen
- Kondensatwanne reinigen
- Notdienstbereitstellung an 365 Tagen mit bevorzugtem Service und raschmögliche Behebung von Störungen auf Ansuchen des Eigentümers oder seines Bevollmächtigten während unserer Öffnungszeiten. Außerhalb der Öffnungszeiten gilt unsere Preisliste für Notdiensteinsätze.
(Außerhalb der Heizperiode werden Störungsbeseitigungen den Umständen und Außentemperaturen entsprechend gehandhabt).
- Luftkanäle und Gitter überprüfen, ggf reinigen
- Ventilator auf Beschädigung prüfen
- Sole, Frostschutztemperatur überprüfen
- Inklusive an und Abfahrt

Materialien und Ersatzteile werden gesondert nach Aufwand berechnet.

Vertragsbeginn ist immer der **01. April des jeweiligen Jahres**, die Laufzeit beträgt zwei Jahre und verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr. **Falls ein anderer Beginn gewünscht wird, ist dies nach Vereinbarung möglich.** Da es sich bei den Wartungsarbeiten, die dieser Vertrag enthält, um sehr lohnintensive Arbeiten handelt, **werden die Preise erstmalig nach 24 Monaten, danach jährlich, um 3% angeglichen.**

Ort und Datum

Unterschrift des Auftraggebers

Unterschrift des Auftragnehmers

Kohl Heizungsbau GmbH
Bergstraße 58
63814 Mainaschaff
Tel.: 06021 441570
Fax: 06021 4415799

Bankverbindung:
Sparkasse Aschaffenburg-Alzenau
IBAN: DE87 7955 0000 0000 2351 27 · BIC: BYLADEM1ASA
Raiffeisenbank Aschaffenburg
IBAN: DE31 7956 2514 0201 8663 97 · BIC: GENODEF1AB1

USt.-Nr.: 204/136/00899 · USt.-IdNr.: DE 132091487
HRB 1701, Amtsgericht Aschaffenburg
Geschäftsführer: Janos Nadj, Stefan Kohl
e-Mail: info@haustechnik-rhein-main.de
www.haustechnik-rhein-main.de

Anlagedaten

für Wartungsvereinbarungen bei Wärmepumpenanlagen



Geräteart	Regelung
Fabrikat	Pumpe
Gerätenummer	Ausdehnungsgefäß
Baujahr/Inbetriebnahme	Speicher
Nennwärmeleistung	Sonstiges

Die Wartungsarbeiten werden nur nach Bedarf entsprechend dem Wartungsumfang und den Herstellervorgaben durchgeführt. Verschleißteile werden nach Erforderlichkeit bzw. Herstellervorgaben erneuert. Die Arbeiten werden während der normalen täglichen Arbeitszeit nach Terminabsprache durchgeführt.

Er wird fällig nach Durchführung der Arbeiten. Im Entgelt sind alle Lohnkosten (einschließlich Lohnnebenkosten), Fahrtkosten und Kosten für Hilfsstoffe enthalten. Es wird der jeweils geltende Mehrwertsteuersatz in Rechnung gestellt.

Die Kosten für Verschleiß- und Ersatzteile sowie für Reparaturen (z.B. aufgrund von Störungen oder für die Beseitigung von Schäden) einschließlich Lohnkosten sind im Pauschalpreis nicht enthalten. Die Material- und Lohnkosten für Verschleißteile werden zusätzlich in Rechnung gestellt.

Sowohl Auftraggeber als auch Auftragnehmer sind berechtigt, eine Neufestsetzung des Pauschalpreises zu verlangen (Eini-gung) wenn sich nach Ablauf des ersten Vertragsjahres die Tariflöhne der maßgebenden Lohngruppe (Tarifvertrag für das SHK-Handwerk im Land Bayern) und die tariflichen und gesetzlichen Lohnnebenkosten für das Wartungspersonal ändern. Im Falle der Anlagen-/Gerätestilllegung oder des Wohnungs-/Eigentumswechsels kann der Auftraggeber den Vertrag außerordentlich kündigen. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

Verschleißteile, die von Herstellern in Ersatzteillisten gekennzeichnet sind, sind nach Erforderlichkeit im Rahmen der Wartung zu erneuern. Soweit im Rahmen des bedarfsabhängigen Wartungsumfanges auch vorbeugende Instandsetzungsmaßnahmen zur Aufrechterhaltung der Funktionssicherheit durchgeführt werden sollen, sind diese Arbeiten vom Auftraggeber separat zu beauftragen.

Es erfolgt eine Information über nicht mehr betriebssichere oder defekte Anlagenteile und ein Austausch nach gesondertem Auftrag durch den Auftraggeber. Sind schwerwiegende sicherheitstechnische Mängel an der Anlage zu erkennen, ist die Anlage sofort außer Betrieb zu setzen und der Anlagenbetreiber ist umgehend zu unterrichten.

Wir sichern Ihnen zu, die Arbeiten fachgerecht, ordentlich und gewissenhaft auszuführen. Im Notdiensteinsatz bemühen wir uns mit allen unseren zur Verfügung stehenden Mitteln, zumindest eine provisorische Behebung des Notstandes zu erreichen. Eine Verpflichtung zur Herbeiführung eines Erfolges oder Arbeitsergebnisses im Notdiensteinsatz können wir nicht übernehmen.

Kohl Heizungsbau GmbH
Bergstraße 58
63814 Mainaschaff
Tel.: 06021 441570
Fax: 06021 4415799

Bankverbindung:
Sparkasse Aschaffenburg-Alzenau
IBAN: DE87 7955 0000 0000 2351 27 · BIC: BYLADEM1ASA
Raiffeisenbank Aschaffenburg
IBAN: DE31 7956 2514 0201 8663 97 · BIC: GENODEF1AB1

USt.-Nr.: 204/136/00899 · USt.-IdNr.: DE 132091487
HRB 1701, Amtsgericht Aschaffenburg
Geschäftsführer: Janos Nadj, Stefan Kohl
e-Mail: info@haustechnik-rhein-main.de
www.haustechnik-rhein-main.de